

建物安全



1 樑柱

1. 鐵門、窗戶、嵌入式衣櫥的門是否會卡住而無法打開，若有上述現象，表示此屋的建築結構可能有問題。
2. 注意樓下的營業場所是否曾為了內部裝潢而擅自打掉樑柱結構。一旦樑柱遭到變動，則對整棟樓房的結構安全影響甚大。

2 傾斜

利用原子筆或彈珠等會滾動的物品，測試房子是否有傾斜的狀況。

3 海砂屋、輻射屋

1. 海砂屋：
牆壁嚴重龜裂，壁面一經震動即水泥剝落，天花板水泥崩落，鋼筋裸露在外，相關資訊可至建管處網站查詢。
2. 輻射屋：
外觀較不易觀察，若擔心承租處為輻射屋，建議同學可至行政院原子委員會網站 (<https://www.aec.gov.tw/>) 查詢。



消防安全



1 基本之消防設備

1. 滅火器置於易於取得之處，並注意使用期限。
2. 加裝住宅用火災警報器，可緊急警告狀況發生，提早應變。
3. 設置緊急照明燈，發生火災時會濃煙密布，若無照明燈指引，不易找到逃生出口。

2 隔間材質

木板隔間材質不但隔音差且易燃，若遇火災即易釀成巨災。

3 逃生動線

清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。

4 鐵窗

鐵窗出口不可過小，鑰匙須置放隨手可得之處。

5 熱水器

1. 屋外式熱水器擺放位置，不可置於室內，避免一氧化碳中毒。
2. 陽台部份若為加蓋，且以窗戶圍起，須視同為室內，另置於室內熱水器以強制排氣型熱水器或電熱水器為宜。



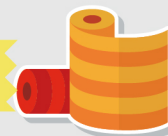
6

為強化租屋安全，提供「租屋消防安全宣導影片」及「臺北防災立即go-防災手冊」下載網址如下：

1. 租屋消防安全宣導影片
(<https://www.youtube.com/watch?v=ZrA5D63esCc>)
2. 臺北防災立即go-防災手冊
(<https://www.119.gov.taipei/list.php?id=486>)



環境安全



1 雨天看屋

房子有無漏水的可能，在多雨的時間最容易被發現。

2 安寧

1. 儘可能不要直接面向大馬路，避免噪音干擾。
2. 注意四周是否有太吵雜的商店存在，另觀察出入份子是否複雜而影響居住品質。

3 安全性

1. 觀察承租地是否易被外人侵入，並請留意居所安全防護。
2. 賃居地點若較為荒涼路段，應注意照明、出入人士、往來人數等，須謹慎考量是否承租。

4 鄰里關係

學生住宿密集之處，應觀察是否有髒亂及機車亂停放等狀況，避免影響生活品質。

