

臺北市立麗山高級中學學生賃居服務要點

109.02.24 校務會議通過

一、依據：

臺北市政府教育局 108 年 11 月 27 日北市教軍字第 1083115788 號函教育部國民及學前教育署訂定「高級中等以下學校學生賃居服務注意事項」。

二、目的：為落實關懷學生賃居安全，有效結合相關資源，避免學生賃居意外事件發生，透過賃居安全座談、賃居處所訪視、安全演練等作為，以協助解決問題、確保居住安全，防杜不當情事發生。

三、實施對象：本校全體校外賃居學生。

四、實施方式如下：

(一)資料建立：

1. 於每學期開學後 2 週內，以班為單位完成賃居學生之調查，經導師簽名後交至生輔組彙整名冊（附件一）。
2. 開學 1 個月內，發函臺北市政府消防局、臺北市政府警察局內湖分局列管。
3. 由學務處生輔組建立緊急連絡方式，提供賃居生、賃居生家長、導師、教官室、輔導室備用。

(二)教育宣導及座談：

1. 結合學生居住環境與特性，定期或不定期(每學期至少乙次)辦理賃居生座談會，向學生宣導住宿安全須知等事項，並得視需求函請消防局或派出所派員協助安全宣導、實施賃居處所逃生說明及演練。
2. 由生輔組、導師、輔導教官或學務輔導人員共同進行賃居生關懷工作。

(三)輔導訪視：

1. 賃居學生應完成「賃居學生自主檢核表」並請家長簽章(附件二)，「學生賃居安全關懷訪視表」(附件三)、「學生賃居安全關懷訪視實況照片」(附件四)由學校代表與陪同人員填寫，陳學務主任、校長核章，核章後由生輔組存查。
2. 由導師與輔導教官(或學輔人員)配合警察局、消防局至賃居處所實施現地訪視及現地消防宣導，依校外賃居學生名冊每學期至少實施訪視乙次。

(四)於本校網站首頁建置學生賃居服務資訊網，提供賃居服務資訊，並加強宣導鼓勵租屋學生使用。例如：提供居家消防安全檢查表，使學生及家長對租屋消防安全能有所參考；加強防範一氧化碳中毒宣導。

五、一般注意事項：

- (一)常態性於公開集會提醒師生，租賃時須由家長(監護人)陪同看屋以維安全。
- (二)如有特殊狀況，導師、輔導教官或學務輔導人員，應向學務處生輔組回報，並與房東及轄區派出所保持聯繫。
- (三)如發現學生賃居環境欠佳或安全堪虞時，除告知學生，並通知家長，作成紀錄，提醒家長要求房東改善以維學生安全。
- (四)訪視時發現行為異常之學生，應協同相關單位(如輔導室等)共同處理，並聯絡家長。

六、賃居問題處理：

- (一)賃居學生若遇緊急事件亟需協處時，可撥打本校校安專線(02-27974202)，由值勤人員依本校校園事件通報系統暨處理流程應變處置，並賡續關心及追蹤輔導。
- (二)賃居學生若遇賃居糾紛問題，可通報學務處生輔組，並告知家長，由協處人員予以適當處置或建議。

七、行政支援：

辦理賃居各項活動所需相關費用，由學校(學務處)編列預算項下支付。

八、本要點經校務會議通過，陳校長核定後實施，修正時亦同。

臺北市立麗山高級中學 賃居學生自主檢核表

班級： 姓名： 電話： 檢核日期：

賃居地址：

房東姓名： 房東電話： 房東 是 否 同住

簽約對象：屋主 屋主家人 仲介業者 其他()

項目	項次	檢 核 內 容	檢 查 情 形		備 考
			是	否	
安全項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			
	2	使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上			防範電線走火
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			具火災提醒功能
	4	滅火器功能是否正常?			指針在綠色區為正常
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			走道寬度需達 75 公分，並未堆積雜物
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			防範一氧化碳中毒
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			裝設大門或設有保全管制人員進出
輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(HH-高密度租賃建物)			
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器?			提升校外賃居安全
	10	建築物內或周邊停車場是否裝設照明?			提升校外賃居安全
	11	是否瞭解用電安全常識?			提升校外賃居安全
宣導項目	12	是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?			提升校外賃居安全
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?			保障校外租賃權益

檢 核 結 果

建議改善事項：

第 1~7 項其中 1 項以上未達安全需求，請學校派員複查

第 9~13 項為【否】，請學校輔導追蹤掌握

已告知房東改善不符合項目

學校關懷訪視日期： 年 月 日

家長簽章：

臺北市立麗山高級中學 學生賃居安全關懷訪視表

班級： 姓名： 電話： 檢核日期：

賃居地址：

房東姓名： 房東電話： 房東 是 否 同住

簽約對象：屋主 屋主家人 仲介業者 其他()

項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形	備考
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋	<input type="checkbox"/> 是	如填是，前開房屋有安全疑慮，建議請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
			<input type="checkbox"/> 否	
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?	<input type="checkbox"/> 是	1. 室內電線插座，同時使用多種高耗能電器設備(如電鍋、電磁爐)： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 髒污、破損或網綁： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			<input type="checkbox"/> 否	
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?	<input type="checkbox"/> 是	1. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 2. 功能正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			<input type="checkbox"/> 否	
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?	<input type="checkbox"/> 是	1. 功能正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 類型： <input type="checkbox"/> 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 3. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 4. 使用期限：
			<input type="checkbox"/> 否	
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?	<input type="checkbox"/> 是	1. 走道寬度達75公分： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 3. 單一出入口： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 鐵窗預留逃生口： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 大樓設置緩降機設備： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			<input type="checkbox"/> 否	
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?	<input type="checkbox"/> 是	強制排氣熱水器是否符合安全需求，達到強制排氣效果： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。
			<input type="checkbox"/> 否	
	7	建築物是否具有門禁管理措施?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 大門 <input type="checkbox"/> 保全 <input type="checkbox"/> 感應卡
			<input type="checkbox"/> 否	

安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日台內營字第 10708039692 號)	<input type="checkbox"/> 是	
			<input type="checkbox"/> 否	填「否」則直接填答項次10
	9	建築物內或周邊監視器功能是否正常?	<input type="checkbox"/> 是	位置： <input type="checkbox"/> 大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
			<input type="checkbox"/> 否	
	10	建築物內或周邊停車場是否設有照明?	<input type="checkbox"/> 是	位置： <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
			<input type="checkbox"/> 否	
宣導項目	11	學生是否瞭解用電安全常識?	<input type="checkbox"/> 是	1. 學生瞭解延長線使用方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器、多功能美食鍋)安全需知： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			<input type="checkbox"/> 否	
	12	學生是否知道逃生通道及逃生要領?	<input type="checkbox"/> 是	1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			<input type="checkbox"/> 否	
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?	<input type="checkbox"/> 是	
			<input type="checkbox"/> 否	租賃建物業者 <input type="checkbox"/> 自訂契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約
簽章	房東		學生	
	學校代表		陪同人員	
訪 視 結 果				
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形	
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：			建議改善事項： (建議改善事項應通知學生、房東知悉)	
			追蹤管制複查時間： 年 月 日	

附件四

臺北市立麗山高級中學 學生賃居安全關懷訪視實況照片

(可自行延伸)

承辦人：

主管：

校長：