

建築物升降機維護保養記錄表

用 途 ☒一般 ☐緊急 ☐其他

管理人姓名	陳威廷		地 址	台 北 市 環 山 路 二 段 100 號	
建築物名稱	麗山高中行政大樓		建築物地址	" "	
升 降 機 統 一 編 碼	B-114-0899016-7		維 護 編 號	TS-99220-3	
維 護 保 養 項 目					
機 械 室	1.與管理負責人接洽運轉情形		☒	6.調速機及其鋼索點檢 (11、30)	
	2.供電盤電源(電壓)點檢 (12、13)		☒	7.牽引機驅動輪、偏位輪點檢 (3、8)	
	3.電動機、發電機運轉狀態 (5、6)		☒	8.牽引機軸承、齒輪點檢 (1、2)	
	4.控制盤及各基板信號點檢 (9、10)		☒	9.牽引機油及油位點檢 (4)	
	5.保養記錄表 (14)		☒	10.電磁制車器動作狀態 (7)	
車 廂 及 升 降 路	1.載重及用途標示確認 (18)		☒	12.乘場門開關、連鎖性能點檢 (39、43)	
	2.廂內照明、風扇及救出口點檢 (24、26)		☒	13.超載檢出裝置點檢 (25)	
	3.車廂操作盤各開關、指示器檢查 (21、23)		☒	14.導滑器、油壺點檢	
	4.緊急對外通信裝置、對講機點檢 (22)		☒	15.終點、極限開關確認 (37、55)	
	5.車廂壁及出入口門、框確認 (16、42)		☒	16.頂部安全距離點檢 (15、55)	
	6.車廂地板與各樓門檻間隙 (17)		☒	17.控制(活動)電纜檢查 (33)	
	7.廂門安全履(光電管)動作檢查 (20)		☒	18.乘場按鈕、指示燈點檢 (38、40)	
	8.車廂門機構、手動開放點檢 (19)		☒	19.導軌及支架點檢 (31)	
	9.廂上門開關及各安全開關 (26、28)		☒	20.車廂(配重)之轉向輪點檢 (34、36)	
	10.出入口門連動及開閉狀況 (27、41、44)		☒	21.主鋼索及固定配件 (29)	
	11.各樓著床檢出裝置與水平檢查 (35)		☒	22.配重阻檔器及框架點檢 (32)	
機 坑	1.機坑深度、緩衝器點檢 (45、49)		☒	3.車廂(配重)與緩衝器之間隙點檢 (47、48)	
	2.機坑安全開關、照明設備檢查 (50)		☒	4.張力輪(迴轉狀態)與機坑間隙 (46)	
升油 降機 壓	1.油閥套組、壓力配管及各表儀點檢 (51)		☒	4.空轉防止裝置及油溫控制開關點檢 (54)	
	2.油壓泵、自動水平修正裝置點檢 (52)		☒	5.柱塞上部索輪點檢 (56)	
	3.柱塞外部及柱塞阻止器點檢 (53)		☒	6.主鋼索鬆弛檢出裝置點檢 (57)	
使供 用行 動升 降不 便機 者	1.點字、語音系統及供其使用之操作盤 (62)		☒	緊 急 用 升 降 機	
	2.車廂扶手、後視鏡面點檢 (63、64)		☒	1.車廂召回避難樓層裝置 (58)	
	3.車廂出入口光電感應裝置 (65)		☒	2.緊急運轉功能點檢 (59)	
	4.各乘場樓位浮凸標示與點字板 (62、66)		☒	3.緊急用標誌 (60)	
	5.引導標誌 (67)		☒	4.緊急電源裝置確認 (61)	
升無 降機 機房	1.工作平台設置 (68)		☒	綜 合 檢 查 結 果	
	2.動力遮斷時之救援裝置點檢 (69)		☒	1.升降設備運轉一切正常	
	3.低速運轉安全裝置作動點檢 (70)		☒	2.升降設備按月維護保養並作成記錄表	
結維 果護 報 告 保 欄養	維護員：乙蔡奇龍		維護日期：107 年 7 月 20 日		客 戶 簽 章 陳建名
	證 號：級 40BA009200				
	☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
	無異狀 ☒ 、已檢修 ☐ 、待修理 ☐ 、無該項 /、(N)官檢項次				

註：1.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

內政部訂定

2.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3.本維護保養範本僅供專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般保養維護作業程式增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

4.本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程式，按月實施並作成記錄表一式二份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。

第一聯 專業廠商存(白) 第二聯 備查聯(黃) 第三聯 管理人存(藍) 請妥善保存以備查考

維修專線：02-2521-3669 代表

建築物升降機維護保養記錄表

用 途 ☒一般 ☐緊急 ☐其他

管理人姓名	陳威廷		地 址	台北市環山路 100 號	
建築物名稱	麗山高中中棟		建築物地址	"	
升降機 統一編碼	B-114-0890146-2		維護編號	TS-99220-2	
維 護 保 養 項 目					
機 械 室	1.與管理負責人接洽運轉情形		☒	6.調速機及其鋼索點檢 (11、30)	
	2.供電盤電源(電壓)點檢 (12、13)		☒	7.牽引機驅動輪、偏位輪點檢 (3、8)	
	3.電動機、發電機運轉狀態 (5、6)		☒	8.牽引機軸承、齒輪點檢 (1、2)	
	4.控制盤及各基板信號點檢 (9、10)		☒	9.牽引機油及油位點檢 (4)	
	5.保養記錄表 (14)		☒	10.電磁剎車動作狀態 (7)	
車 廂 及 升 降 路	1.載重及用途標示確認 (18)		☒	12.乘場門開關、連鎖性能點檢 (39、43)	
	2.廂內照明、風扇及救出口點檢 (24、26)		☒	13.超載檢出裝置點檢 (25)	
	3.車廂操作盤各開關、指示器檢查 (21、23)		☒	14.導滑器、油壺點檢	
	4.緊急對外通信裝置、對講機點檢 (22)		☒	15.終點、極限開關確認 (37、55)	
	5.車廂壁及出入口門、框確認 (16、42)		☒	16.頂部安全距離點檢 (15、55)	
	6.車廂地板與各樓門檻間隙 (17)		☒	17.控制(活動)電纜檢查 (33)	
	7.廂門安全履(光電管)動作檢查 (20)		☒	18.乘場按鈕、指示燈點檢 (38、40)	
	8.車廂門機構、手動開放點檢 (19)		☒	19.導軌及支架點檢 (31)	
	9.廂上門開關及各安全開關 (26、28)		☒	20.車廂(配重)之轉向輪點檢 (34、36)	
	10.出入口門連動及開閉狀況 (27、41、44)		☒	21.主鋼索及固定配件 (29)	
	11.各樓著床檢出裝置與水平檢查 (35)		☒	22.配重阻檔器及框架點檢 (32)	
機 坑	1.機坑深度、緩衝器點檢 (45、49)		☒	3.車廂(配重)與緩衝器之間隙點檢 (47、48)	
	2.機坑安全開關、照明設備檢查 (50)		☒	4.張力輪(迴轉狀態)與機坑間隙 (46)	
升油 降機 壓	1.油閥套組、壓力配管及各表儀點檢 (51)		☒	4.空轉防止裝置及油溫控制開關點檢 (54)	
	2.油壓泵、自動水平修正裝置點檢 (52)		☒	5.柱塞上部索輪點檢 (56)	
	3.柱塞外部及柱塞阻止器點檢 (53)		☒	6.主鋼索鬆弛檢出裝置點檢 (57)	
使供 用行 動升 降不 便機 者	1.點字、語音系統及供其使用之操作盤 (62)		☒	緊急用升降機	
	2.車廂扶手、後視鏡面點檢 (63、64)		☒	1.車廂召回避難樓層裝置 (58)	
	3.車廂出入口光電感應裝置 (65)		☒	2.緊急運轉功能點檢 (59)	
	4.各乘場樓位浮凸標示與點字板 (62、66)		☒	3.緊急用標誌 (60)	
	5.引導標誌 (67)		☒	4.緊急電源裝置確認 (61)	
升無 降機 機房	1.工作平台設置 (68)		☒	綜 合 檢 查 結 果	
	2.動力遮斷時之救援裝置點檢 (69)		☒	1.升降設備運轉一切正常	
	3.低速運轉安全裝置作動點檢 (70)		☒	2.升降設備按月維護保養並作成記錄表	
結維 果護 報 告 欄養	維護員：乙 蔡 奇 龍		維護日期：107 年 3 月 20 日		客 戶 簽 章 陳建名
	證 號：級 40BA009200				
	☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
無異狀 ☒ 、已檢修 ☐ 、待修理 ☐ 、無該項 /、(N)官檢項次					

註：1.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第 2 條第 2 項規定填具。

內政部訂定

2.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3.本維護保養範本僅供專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般保養維護作業程式增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

4.本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程式，按月實施並作成記錄表一式二份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。

第一聯 專業廠商存(白) 第二聯 備查聯(黃) 第三聯 管理人存(藍) 請妥善保存以備查考

維修專線：02-2521-3669 代表

建築物升降機維護保養記錄表

用 途 ☒ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他

管理人姓名	陳威廷		地 址	台北市環山路二段100號	
建築物名稱	麗山高中北棟		建築物地址	"	
升降機 統一編碼	B-114-0890145-1		維護編號	TS-99220-1	
維 護 保 養 項 目					
機 械 室	1.與管理負責人接洽運轉情形		☒	6.調速機及其鋼索點檢 (11、30)	
	2.供電盤電源(電壓)點檢 (12、13)		☒	7.牽引機驅動輪、偏位輪點檢 (3、8)	
	3.電動機、發電機運轉狀態 (5、6)		☒	8.牽引機軸承、齒輪點檢 (1、2)	
	4.控制盤及各基板信號點檢 (9、10)		☒	9.牽引機油及油位點檢 (4)	
	5.保養記錄表 (14)		☒	10.電磁剎車器動作狀態 (7)	
車 廂 及 升 降 路	1.載重及用途標示確認 (18)		☒	12.乘場門開關、連鎖性能點檢 (39、43)	
	2.廂內照明、風扇及救出口點檢 (24、26)		☒	13.超載檢出裝置點檢 (25)	
	3.車廂操作盤各開關、指示器檢查 (21、23)		☒	14.導滑器、油壺點檢	
	4.緊急對外通信裝置、對講機點檢 (22)		☒	15.終點、極限開關確認 (37、55)	
	5.車廂壁及出入口門、框確認 (16、42)		☒	16.頂部安全距離點檢 (15、55)	
	6.車廂地板與各樓門檻間隙 (17)		☒	17.控制(活動)電纜檢查 (33)	
	7.廂門安全履(光電管)動作檢查 (20)		☒	18.乘場按鈕、指示燈點檢 (38、40)	
	8.車廂門機構、手動開放點檢 (19)		☒	19.導軌及支架點檢 (31)	
	9.廂上門開關及各安全開關 (26、28)		☒	20.車廂(配重)之轉向輪點檢 (34、36)	
	10.出入口門連動及開閉狀況 (27、41、44)		☒	21.主鋼索及固定配件 (29)	
	11.各樓著床檢出裝置與水平檢查 (35)		☒	22.配重阻擋器及框架點檢 (32)	
機 坑	1.機坑深度、緩衝器點檢 (45、49)		☒	3.車廂(配重)與緩衝器之間隙點檢 (47、48)	
	2.機坑安全開關、照明設備檢查 (50)		☒	4.張力輪(迴轉狀態)與機坑間隙 (46)	
升 油 降 機 壓	1.油閥套組、壓力配管及各表儀點檢 (51)		☒	4.空轉防止裝置及油溫控制開關點檢 (54)	
	2.油壓泵、自動水平修正裝置點檢 (52)		☒	5.柱塞上部索輪點檢 (56)	
	3.柱塞外部及柱塞阻止器點檢 (53)		☒	6.主鋼索鬆弛檢出裝置點檢 (57)	
使 供 用 行 動 不 降 便 機 者	1.點字、語音系統及供其使用之操作盤 (62)		☒	緊 急 用 升 降 機	
	2.車廂扶手、後視鏡面點檢 (63、64)		☒	1.車廂召回避難樓層裝置 (58)	
	3.車廂出入口光電感應裝置 (65)		☒	2.緊急運轉功能點檢 (59)	
	4.各乘場樓位浮凸標示與點字板 (62、66)		☒	3.緊急用標誌 (60)	
	5.引導標誌 (67)		☒	4.緊急電源裝置確認 (61)	
升 無 降 機 房	1.工作平台設置 (68)		☒	綜 合 檢 查 結 果	
	2.動力遮斷時之救援裝置點檢 (69)		☒	1.升降設備運轉一切正常	
	3.低速運轉安全裝置作動點檢 (70)		☒	2.升降設備按月維護保養並作成記錄表	
結 維 果 護 報 告 保 欄 養	維護員：乙蔡奇龍		維護日期：107年3月20日		客 戶 簽 章 陳建名
	證 號：級 40BA009200				
	☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
無異狀 ☒ 、已檢修 ☐ 、待修理 ☐ 、無該項 /、(N)官檢項次					

註：1.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

內政部訂定

2.保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3.本維護保養範本僅供專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般保養維護作業程式增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

4.本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程式，按月實施並作成記錄表一式二份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。

第一聯 專業廠商存(白) 第二聯 備查聯(黃) 第三聯 管理人存(藍) 請妥善保存以備查考

維修專線：02-2521-3669 代表

建築物升降機維護保養記錄表

用 途 ☒一般 ☐緊急 ☐其他

管理人姓名	陳威廷		地 址	台北市環山路 2 段 100 號	
建築物名稱	麗山高中圖書館		建築物地址	" "	
升 降 機 統 一 編 碼	B-114-0890148-4		維 護 編 號	TS-99220-4	
維 護 保 養 項 目					
機 械 室	1. 與管理負責人接洽運轉情形		☒	6. 調速機及其鋼索點檢 (11、30)	
	2. 供電盤電源(電壓)點檢 (12、13)		☒	7. 牽引機驅動輪、偏位輪點檢 (3、8)	
	3. 電動機、發電機運轉狀態 (5、6)		☒	8. 牽引機軸承、齒輪點檢 (1、2)	
	4. 控制盤及各基板信號點檢 (9、10)		☒	9. 牽引機油及油位點檢 (4)	
	5. 保養記錄表 (14)		☒	10. 電磁制車器動作狀態 (7)	
車 廂 及 升 降 路	1. 載重及用途標示確認 (18)		☒	12. 乘場門開關、連鎖性能點檢 (39、43)	
	2. 廂內照明、風扇及救出口點檢 (24、26)		☒	13. 超載檢出裝置點檢 (25)	
	3. 車廂操作盤各開關、指示器檢查 (21、23)		☒	14. 導滑器、油壺點檢	
	4. 緊急對外通信裝置、對講機點檢 (22)		☒	15. 終點、極限開關確認 (37、55)	
	5. 車廂壁及出入口門、框確認 (16、42)		☒	16. 頂部安全距離點檢 (15、55)	
	6. 車廂地板與各樓門檻間隙 (17)		☒	17. 控制(活動)電纜檢查 (33)	
	7. 廂門安全履(光電管)動作檢查 (20)		☒	18. 乘場按鈕、指示燈點檢 (38、40)	
	8. 車廂門機構、手動開放點檢 (19)		☒	19. 導軌及支架點檢 (31)	
	9. 廂上門開關及各安全開關 (26、28)		☒	20. 車廂(配重)之轉向輪點檢 (34、36)	
	10. 出入口門連動及開閉狀況 (27、41、44)		☒	21. 主鋼索及固定配件 (29)	
	11. 各樓著床檢出裝置與水平檢查 (35)		☒	22. 配重阻擋器及框架點檢 (32)	
機 坑	1. 機坑深度、緩衝器點檢 (45、49)		☒	3. 車廂(配重)與緩衝器之間隙點檢 (47、48)	
	2. 機坑安全開關、照明設備檢查 (50)		☒	4. 張力輪(迴轉狀態)與機坑間隙 (46)	
升油 降 機 壓	1. 油閥套組、壓力配管及各表儀點檢 (51)		☒	4. 空轉防止裝置及油溫控制開關點檢 (54)	
	2. 油壓泵、自動水平修正裝置點檢 (52)		☒	5. 柱塞上部索輪點檢 (56)	
	3. 柱塞外部及柱塞阻止器點檢 (53)		☒	6. 主鋼索鬆弛檢出裝置點檢 (57)	
使供 用行 升動 降不 便降 機者	1. 點字、語音系統及供其使用之操作盤 (62)		☒	緊 急 用 升 降 機	
	2. 車廂扶手、後視鏡面點檢 (63、64)		☒	1. 車廂召回避難樓層裝置 (58)	
	3. 車廂出入口光電感應裝置 (65)		☒	2. 緊急運轉功能點檢 (59)	
	4. 各乘場樓位浮凸標示與點字板 (62、66)		☒	3. 緊急用標誌 (60)	
	5. 引導標誌 (67)		☒	4. 緊急電源裝置確認 (61)	
升無 降機 機房	1. 工作平台設置 (68)		☒	綜 合 檢 查 結 果	
	2. 動力遮斷時之救援裝置點檢 (69)		☒	1. 升降設備運轉一切正常	
	3. 低速運轉安全裝置作動點檢 (70)		☒	2. 升降設備按月維護保養並作成記錄表	
結 果 護 報 告 保 欄 養	維護員：乙 蔡 奇 龍		維護日期：107 年 3 月 20 日		客 戶 簽 章 陳建名
	證 號：級 40BA009200				
	☒ 已確實核對專業技術人員及證照				
	無異狀 ☒ 、已檢修 ☐ 、待修理 ☐ 、無該項 ☐ 、(N)官檢項次				

註：1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第 2 條第 2 項規定填具。
2. 保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
3. 本維護保養範本僅供專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般保養維護作業程式增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
4. 本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程式，按月實施並作成記錄表一式二份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。